

# Libretti degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva: alcuni chiarimenti

## Sommario

Libretti degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva: alcuni chiarimenti.....	1
Norma di riferimento.....	2
Cos'è un impianto termico? .....	2
Quando va compilato il libretto?.....	2
Chi deve procurarsi il libretto di impianto?.....	2
Chi è il responsabile dell'impianto?.....	2
Chi deve compilarlo? .....	3
In cosa consiste la compilazione?.....	3
Chi deve provvedere all'accatastamento dell'impianto previsto dalla Legge provinciale sull'energia 20/2012.? .....	4
Cosa deve fare il manutentore a riguardo l'accatastamento? .....	4
A chi mi posso rivolgere per ottenere e compilare il libretto già adesso? .....	4

*Nota: Il presente prontuario è stato pensato e creato da ACSM Teleriscaldamento ad uso dei propri Clienti. Le informazioni contenute fanno riferimento a norme e indicazioni comunicate e reperibili principalmente da ASSOCLIMA ed APRIE. Per approfondimenti:*

[www.assoclima.it](http://www.assoclima.it)

[http://www.energia.provincia.tn.it/controllo\\_impianti\\_termici/](http://www.energia.provincia.tn.it/controllo_impianti_termici/)

*Ultimo aggiornamento: Febbraio 2018*

## ***Norma di riferimento***

Dal 15 ottobre 2014 è obbligatorio per legge dotarsi e compilare il nuovo libretto di impianto per tutti gli impianti termici. Norma di riferimento D.P.R. 74/2013.

## ***Cos'è un impianto termico?***

L'impianto termico è l'**impianto tecnologico destinato ai servizi di climatizzazione invernale e/o estiva** degli ambienti, con o senza produzione di acqua calda sanitaria, indipendentemente dal tipo di alimentazione utilizzata (elettricità, combustibili fossili ecc.), che comprende eventuali sistemi di produzione, distribuzione e utilizzazione del calore nonché gli organi di regolarizzazione e controllo. Sono compresi negli impianti termici gli **impianti individuali di riscaldamento**. Non sono considerati impianti termici i sistemi dedicati esclusivamente alla produzione di acqua calda sanitaria al servizio di singole unità immobiliari a uso residenziale e assimilate.

## ***Quando va compilato il libretto?***

Quando si **installa un nuovo impianto** termico oppure, per gli impianti già esistenti, al momento del primo intervento utile di **manutenzione**, anche su chiamata, effettuato da personale abilitato. Per interventi di manutenzione di intendono "le operazioni di controllo e manutenzione di cui necessita l'impianto, per garantire la sicurezza delle persone e delle cose".

## ***Chi deve procurarsi il libretto di impianto?***

Il responsabile dell'impianto, per gli impianti esistenti.

## ***Chi è il responsabile dell'impianto?***

- L'occupante, a qualsiasi titolo, in caso di singole unità immobiliari residenziali; il proprietario, in caso di singole unità immobiliari residenziali non locate;
- l'amministratore, in caso di edifici dotati di impianti termici centralizzati amministrati in condominio;
- il proprietario o l'amministratore delegato in caso di edifici di proprietà di soggetti diversi dalle persone fisiche

## ***Chi deve compilarlo?***

La compilazione del libretto è a cura del **responsabile dell'impianto**. In fase di compilazione del libretto sono richiesti anche i dati tecnici dell'impianto: per questo è consigliabile **scaricare il modello** del sito dell'APRIE della PAT, trascrivere sulla prima pagina i dati identificativi dell'impianto e del responsabile e consegnarlo all'installatore (se si tratta di un nuovo impianto) o al manutentore (qualora si tratti di un intervento di controllo o manutenzione), i quali provvederanno alla compilazione per conto del responsabile di impianto.

La Provincia Autonoma di Trento ha pubblicato il proprio libretto di impianto sul sito [http://www.energia.provincia.tn.it/binary/pat\\_agenzia\\_energia/ultimora/Libretto\\_d\\_impianto\\_per\\_la\\_climatizzazione.1397562781.pdf](http://www.energia.provincia.tn.it/binary/pat_agenzia_energia/ultimora/Libretto_d_impianto_per_la_climatizzazione.1397562781.pdf).

Il responsabile dell'impianto deve farsi carico della **conservazione del libretto**. Si ricorda che in occasione dell'entrata in vigore del nuovo libretto di impianto anche il **vecchio libretto va conservato**.

Quando l'idraulico di fiducia o un manutentore interviene per una qualsiasi manutenzione/controllo su di un impianto, sarà suo dovere compilare il libretto di impianto. ACSM Teleriscaldamento tramite un idraulico incaricato compila per quanto di sua competenza il libretto di impianto fornito dal **responsabile dell'impianto**.

## ***In cosa consiste la compilazione?***

Il libretto è stato pensato per tutti gli impianti di climatizzazione, le caldaie, le pompe di calore, i condizionatori, scambiatori di calore ecc.; è unico ma composto da più **schede** che vanno compilate in relazione al tipo di impianto (quindi non tutte le schede andranno compilate, si possono scaricare solo quelle che servono).

ACSM Teleriscaldamento Spa tramite proprio personale o idraulici specificatamente incaricati, a seguito di qualsiasi intervento compilerà la scheda 4.5 del libretto di impianto relativa allo scambiatore di calore

Per ogni sistema edificio/impianto, di norma, va compilato **un solo libretto di impianto** in modo da stabilire un legame univoco tra edificio e codice di impianto che sarà attribuito dal catasto regionale degli impianti termici. Solo nel caso di impianti centralizzati nei quali l'impianto di climatizzazione invernale è distinto da quello estivo e che abbiano in comune soltanto il sistema di rilevazione delle temperature nei locali riscaldati e raffreddati è possibile (ma non obbligatorio) compilare **due diversi libretti**.

Una volta compilato il libretto, l'installatore (o il manutentore), provvederà a inviare i dati al **catasto regionale** e a farsi consegnare un **codice catastale** per ogni impianto da apporre sul libretto (sopra il frontespizio di ogni pagina); quest'ultimo sarà poi consegnato al responsabile dell'impianto che dovrà conservarlo e presentarlo in occasione di successivi controlli o manutenzioni.

Il responsabile dell'impianto ha infatti l'obbligo per legge di affidare i controlli periodici obbligatori e le eventuali manutenzioni a imprese abilitate.

## ***Chi deve provvedere all'accatastamento dell'impianto previsto dalla Legge provinciale sull'energia 20/2012.?***

**L'accatastamento dell'impianto termico grava sul soggetto responsabile dell'impianto termico** che vi provvede incaricando l'impresa installatrice o quella addetta alla manutenzione ovvero, qualora intenda provvedervi da sé, recandosi presso la sede di APRIE.

**Il termine ultimo per l'accatastamento**, e quindi anche per l'inserimento dei dati dell'impianto termico in SIRE, **coincide con il trentesimo giorno dalla prima manutenzione utile dell'impianto.**

## ***Cosa deve fare il manutentore a riguardo l'accatastamento?***

Entro trenta giorni dalla visita manutentiva, **l'impresa addetta alla manutenzione accede alla piattaforma informatica SIRE ed ivi registra i risultati delle manutenzioni effettuate, fermo restando in ogni caso l'inserimento di ogni altra variazione intervenuta nei dati riferiti all'impianto termico in sé e per sé nonché in quelli riferiti al relativo soggetto responsabile.**

## ***A chi mi posso rivolgere per ottenere e compilare il libretto già adesso?***

Il Responsabile dell'impianto può rivolgersi direttamente al proprio idraulico di fiducia o, come riportato nella specifica pagina sul nostro sito ( <https://www.acsmtlr.com/comefare/intervento-idraulico-a-prezzo-convenzionato-p727> ) , agli artigiani del Primiero che hanno sottoscritto accordi di collaborazione con ACSM Teleriscaldamento e che offrono diversi servizi (tra cui dotazione e compilazione libretto) a prezzi convenzionati:

- Crepaz Massimo
- DGM Termoidraulica di Zanetel Marino
- Debertolis Filippo
- Depaoli Giovanni e Zortea Denis snc
- Gobber Christian
- Idroimpianti SNC di Daldon Willy & C.
- Nicoletto Idrotherm di Roberto Nicoletto & C. Sas
- Termoidraulica SZ SNC
- Termoidraulica Longo di Longo Domenico & C. SAS
- Tonin Domenico